

**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

*v súlade so zákonom č.278/1993 Z.Z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
vyhlasuje elektronickú aukciu na prevod nasledovného prebytočného majetku štátu:*

1. **Pozemky Levice**- pozemky C-KN parc. č.13207/1 a parc. č. 13207/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 940 m² v k.ú. Levice, zapísané na LV č. 299. K predmetnému majetku nie je možný prístup cez susediaci vojenský objekt, ale iba cez ostatné susediace pozemky. Všeobecná hodnota majetku 31 500,00 €.
Primeraná cena: 31 500,00 €.
Výška finančnej zábezpeky: **3 150,00 €.**
Variabilný symbol: 082700117
Heslo na označenie obálky: „**Pozemky Levice**“
Obhliadka sa uskutoční iba na základe tel., resp. e-mail. požiadavky najneskôr do 16. 03.2017 do 15.00 hod.
2. **Pozemok Nitra**- pozemok C-KN parc. č. 4449/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m², v k.ú. Zobor, zapísaný na LV č. 3339. Všeobecná hodnota majetku 18 400,00 €.
Primeraná cena: 18 400,00 €.
Výška finančnej zábezpeky: **18 400,00 €.**
Variabilný symbol: 083230117
Heslo na označenie obálky: „**Pozemok Nitra**“
Obhliadka sa uskutoční iba na základe tel., resp. e-mail. požiadavky najneskôr do 16.03.2017 do 15.00 hod.
3. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/1** – ostatné plochy o výmere 7 938 m², zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin. Všeobecná hodnota majetku 150 345,72 €.
Primeraná cena: 75 173,00 €.
Výška finančnej zábezpeky: **7 517,30 €.**
Variabilný symbol: **092220517.**
Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/1**“.
4. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/5** – ostatné plochy o výmere 2 614 m², zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin. Všeobecná hodnota majetku 30 453,10 €.
Primeraná cena: 15 227,00 €.
Výška finančnej zábezpeky: **1 522,70 €.**
Variabilný symbol: **092220617.**
Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/5**“.
5. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/11** – ostatné plochy o výmere 5 754 m², zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin. Všeobecná hodnota majetku 53 627,28 €.
Primeraná cena: 26 814,00 €.
Variabilný symbol: **092220717.**
Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/11**“.
6. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/12** – ostatné plochy o výmere 23 867 m², zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin. Všeobecná hodnota majetku 611 949,88 €.
Primeraná cena: 305 975,00 €.
Výška finančnej zábezpeky: **30 597,50 EUR**
Variabilný symbol: **092220817.**
Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/12**“.

7. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/17** - ostatné plochy o výmere 16 404 m², zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin. Všeobecná hodnota majetku 420 598,56 €.
Primeraná cena: 210 300,00 €.
Výška finančnej zábezpeky: **21 030,00 €.**
Variabilný symbol: **092220917.**
Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/17**“.
8. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/25** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 943 m² zapísaný na LV č. 5864 v k. ú. Martin. Všeobecná hodnota majetku 655 427,80 €.
Primeraná cena: 327 714,00 €.
Výška finančnej zábezpeky: **32 771,40 €.**
Variabilný symbol: **092221017.**
Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7212/25**“.
9. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7213/3** - ostatné plochy o výmere 14 126 m², zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin. Všeobecná hodnota majetku 316 846,18 €.
Primeraná cena: 158 424,00 €.
Výška finančnej zábezpeky: **15 842,40 €.**
Variabilný symbol: **092221117.**
Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7213/3**“.
10. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7214/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 556 m² (v hodnote 45 875,09 €) zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin. Na pozemku sa nachádza časť stavby obchvatovej komunikácii (v hodnote 9 484,22 €) a časť rúrových priepustov (v hodnote 343,94 €) na obchvatovej komunikácii. Všeobecná hodnota majetku 79 576,06 €.
Primeraná cena: 55 704,00 €.
Výška finančnej zábezpeky: **5 570,40 €.**
Variabilný symbol: **092221217.**
Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7214/1**“.
11. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7214/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 436 m², zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin. Na pozemku sa nachádza časť stavby obchvatovej komunikácie. Všeobecná hodnota majetku 11 801,70 €. Vzhľadom na skutočnosť, že na parcele C KN č. 7214/2 sa nachádza časť stavby obchvatovej komunikácie, MO SR od nového vlastníka /správcu požaduje zriadenie vecného bremena na predmetnú parcelu, ktoré bude spočívať v práve prechodu pre vlastníkov pozemkov parcely C KN č. 7212/25 a č. 7213/3. Zriadenie vecného bremena sa do katastra nehnuteľností zapíše súčasne so zápisom vlastníckych práv.
Primeraná cena: 11 802,00 €.
Výška finančnej zábezpeky: **1 180,20 €.**
Variabilný symbol: **092221317.**
Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7214/2**“.
12. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7214/4** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 035 m² (v hodnote 70 411,00 €) zapísaný na LV č. 5864 v k. ú. Martin. Na pozemku je časť stavby obchvatová komunikácia (v hodnote 3 640,00 €) a časť rúrových priepustov na obchvatovej komunikácii (v hodnote 491,34 €). Všeobecná hodnota majetku 74 542,34 €. Vzhľadom na skutočnosť, že na parcele C KN č. 7214/4 sa nachádza časť stavby obchvatovej komunikácie, MO SR od nového vlastníka /správcu požaduje zriadenie vecného bremena na predmetnú parcelu, ktoré bude spočívať v práve prechodu pre vlastníkov pozemkov parcely C KN č. 7212/25 a č. 7214/3. Zriadenie vecného bremena sa do katastra nehnuteľností zapíše súčasne so zápisom vlastníckych práv.
Primeraná cena: 74 543,00 €.
Výška finančnej zábezpeky: **7 454,30 €.**
Variabilný symbol: **092221917.**

Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7214/4**“.

13. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7216/1** - ostatné plochy o výmere 63 879 m², zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin. Na pozemku sa nachádza studňa úžitkovej vody, požiarne nádrž a časť stavby odstavná plocha techniky. Všeobecná hodnota majetku 1 332 268,07 €.

Primeraná cena: 665 300,00 €.

Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7216/1**“.

Výška finančnej zábezpeky: **66 530,00 €.**

Variabilný symbol: **092221417.**

14. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7216/3** - ostatné plochy o výmere 5 198 m², zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin. Prístup na parcelu je z cudzích pozemkov. Všeobecná hodnota majetku 60 556,70 €.

Primeraná cena: 30 279,00 €.

Výška finančnej zábezpeky: **3 027,90 €.**

Variabilný symbol: **092221517.**

Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7216/3**“.

15. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7216/4** ostatné plochy o výmere 34 342 m², zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin. Na pozemku sa nachádza časť stavby prístupová komunikácia z ulice nad kasárňami a časť odstavnej plochy pre techniku. Všeobecná hodnota majetku 718 997,18 €.

Primeraná cena: 357 672,00 €.

Výška finančnej zábezpeky: **35 767,20 €.**

Variabilný symbol: **092221617.**

Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7216/4**“.

16. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7217/1** - ostatné plochy o výmere 21 809 m², zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin. Všeobecná hodnota majetku 489 175,87 €.

Primeraná cena: 244 588,00 €.

Výška finančnej zábezpeky: **24 458,80 €.**

Variabilný symbol: **092221717.**

Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7217/1**“.

Obhliadka pozemkov a stavieb „Areál Bukovina– Martin“ sa uskutoční dňa 14.3.2017 na základe telefonickkej resp. emailovej požiadavky najneskôr do 9.3.2017 do 10,00 hod.

Spôsob zloženia finančnej zábezpeky:

Ministerstvo obrany SR, ako správca predmetného majetku štátu od záujemcov vyžaduje zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10% primeranej ceny. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet Ministerstva obrany SR vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do 28. marca 2017 (č. účtu IBAN: SK59 8180 0000 0070 0018 3857, názov príjemcu: MO SR Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, účel platby: uviesť variabilný symbol).

Zložením finančnej zábezpeky záujemca potvrdzuje svoj súhlas s použitím finančnej zábezpeky na úhradu časti kúpnej ceny v prípade, že príde k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi ním a predávajúcim. So zloženou finančnou zábezpekou je Ministerstvo obrany SR povinné naložiť v súlade s § 8ab ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Informácie o spôsobe zloženia finančnej zábezpeky pri cezhraničných platbách budú záujemcom poskytnuté na uvedených mailových adresách.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku doručte v zalepenej obálke, označenej korešpondenčnou adresou záujemcu, príslušným heslom a výrazným označením „**NEOTVÁRATĚ**“ poštou na korešpondenčnú adresu Ministerstva obrany SR (Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava) alebo osobne cestou podateľne č. dverí 209 na adrese Ministerstvo obrany SR – Agentúra

správy majetku, Za kasárňou 3, Bratislava v termíne najneskôr do 28. marca 2017 do 12.00 hod. Cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu doručiť a nie odoslať.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

U fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu záujemcu na komunikáciu počas prípravy a konania elektronickej aukcie, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie, účel využitia majetku, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v €, prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora *(**poznámka nižšie**) a podpis záujemcu.

U právnických osôb – názov, sídlo, e-mailovú adresu záujemcu a meno a priezvisko zodpovedného zástupcu záujemcu, zabezpečujúceho komunikáciu počas prípravy a trvania elektronickej aukcie, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, IČO, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie, účel využitia majetku, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v €, prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora *(**poznámka nižšie**) a podpis osoby, oprávnenej konať v mene spoločnosti.

*** Poznámka:**

Partnerom verejného sektora je fyzická osoba a právnická osoba, ktorá prijíma od štátu, samosprávy a iných subjektov verejného sektora peňažné plnenie alebo majetok nad limit, určený zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 8g zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, jednorázovým nadobúdateľom majetku štátu, ktorého všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu **100 000 €**, okrem subjektov verejnej správy môžu byť iba fyzické alebo právnické osoby, zapísané v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR na www.justice.gov.sk.

Ministerstvo obrany SR je povinné vylúčiť cenovú ponuku záujemcu,

- ktorý je podľa § 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov spriaznenou osobou s iným záujemcom,
- ktorého cenová ponuka nebola doručená v lehote, stanovenej v tomto vyhlásení elektronickej aukcie alebo ktorého cenová ponuka nebola vyjadrená pevnou sumou,
- ktorý v lehote stanovenej v tomto vyhlásení elektronickej aukcie riadne nezložil zábezpeku,

Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadavky Ministerstva obrany SR, v ním stanovenom termíne.

Ministerstvo obrany SR nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

Záujemcom, ktorí svoje cenové ponuky stanoveným spôsobom a v stanovenej lehote písomne doručili na Ministerstvo obrany SR, v stanovenej lehote zložili finančnú zábezpeku a vo svojej cenovej ponuke ponúkli aspoň **primeranú cenu**, budú na nimi zadané e-mailové adresy zaslané informácie o prístupovom hesle do elektronickej aukčnej siene, o technických nárokoch k prístupu do elektronickeho aukčného systému a o ďalších relevantných skutočnostiach ohľadom účasti a priebehu elektronickej aukcie. Technické nároky na účasť v elektronickej aukcii:

Váš počítač musí byť pripojený k Internetu. Pre bezproblémovú účasť je nutné mať v počítači nainštalovaný jeden z podporovaných webových prehliadačov:

- Microsoft Internet Explorer (<https://support.microsoft.com/en-us/help/17621/internet-explorer-downloads>)
- Mozilla Firefox (<https://www.mozilla.org/sk/firefox/new/>)
- Google Chrome (<https://www.google.com/intl/sk/chrome/browser/desktop/index.html>)

V prehliadači je nutné mať zapnuté cookies. Návod, ako cookies vo webovom prehliadači povoliť, a základné informácie o elektronickej aukcii v prostredí proe.biz a test Vášho webového prehliadača nájdete na <http://proebiz.com/podpora>, resp. <http://mosr.proe.biz>.

Obhliadku objektov je možné zabezpečiť aj mimo uvedeného termínu, ale len po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Ministerstvo obrany SR je oprávnené cenovú ponuku záujemcu akceptovať iba v prípade, ak bola predložená za podmienok určených v oznámení o vyhlásení elektronickej aukcie zverejneného v registri ponúkaného majetku na www.ropk.sk.

Ministerstvo obrany SR v súlade s § 8aa ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov si vyhradzuje právo elektronickú aukciu zrušiť, prípadne zrušenú elektronickú aukciu opakovať.

Účast'ou v tejto elektronickej aukcii záujemca vyslovuje svoj súhlas s podmienkami tejto elektronickej aukcie.

Informácie budú záujemcom poskytnuté na adrese:

- objekty poradové č. 1 a 2: **Agentúra správy majetku** ul. Za kasárňou 3, Bratislava, telefón 0960/327578, e-mail: jana.turcanova@mil.sk (Ing. Turčanová), 0960/327586, e-mail: magdalena.novakova@mil.sk (Ing. Nováková) a na obhliadke objektov.
- objekty poradové č. 3 až 16: **Agentúra správy majetku detašované pracovisko Stred**, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, telefón 0960/412 296, 0903 820 957, e-mail: anton.pikula@mil.sk (Ing. Pikula) a na obhliadke objektov.