

**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v súlade so zákonom č.278/1993 Z.Z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlasuje elektronickú aukciu na prevod nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

1. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7214/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 436 m², zapísaný na LV č. 316 v k. ú. Martin. Na pozemku sa nachádza časť stavby obchvatovej komunikácie. Vzhľadom na skutočnosť, že na parcele C KN č. 7214/2 sa nachádza časť stavby obchvatovej komunikácie, MO SR od nového vlastníka /správcu požaduje zriadenie vecného bremena na predmetnú parcelu, ktoré bude spočívať v práve prechodu pre vlastníkov pozemkov parcely C KN č. 7212/25 a č. 7213/3. Zriadenie vecného bremena sa do katastra nehnuteľností zapíše súčasne so zápisom vlastníckych práv.
Primeraná cena: 8 262,00 €.
Výška finančnej zábezpeky: **826,20 €.**
Variabilný symbol: **092221317.**
Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7214/2**“.
Všeobecná hodnota majetku: 11 801,70 €

2. **Areál Bukovina Martin – pozemok 7214/4** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 035 m² zapísaný na LV č. 5864 v k. ú. Martin. Na pozemku je časť stavby obchvatová komunikácia a časť rúrových priepustov na obchvatovej komunikácii. Vzhľadom na skutočnosť, že na parcele C KN č. 7214/4 sa nachádza časť stavby obchvatovej komunikácie, MO SR od nového vlastníka /správcu požaduje zriadenie vecného bremena na predmetnú parcelu, ktoré bude spočívať v práve prechodu pre vlastníkov pozemkov parcely C KN č. 7212/25 a č. 7214/3. Zriadenie vecného bremena sa do katastra nehnuteľností zapíše súčasne so zápisom vlastníckych práv.
Primeraná cena: 52 180,00 €.
Výška finančnej zábezpeky: **5 218,00 €.**
Variabilný symbol: **092221917.**
Heslo na označenie obálky: „**Areál Bukovina Martin – pozemok 7214/4**“.
Všeobecná hodnota majetku: 74 542,34€

Obhliadka sa uskutoční na základe tel., resp. e-mail. požiadavky, najneskôr do 06.10.2017 do 12⁰⁰ hod.

Spôsob zloženia finančnej zábezpeky:

Ministerstvo obrany SR, ako správca predmetného majetku štátu od záujemcov vyžaduje zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10% primeranej ceny. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet Ministerstva obrany SR vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do 24. októbra 2017 (č. účtu IBAN: SK59 8180 0000 0070 0018 3857, názov príjemcu: MO SR Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, účel platby: uviesť variabilný symbol).

Zložením finančnej zábezpeky záujemca potvrdzuje svoj súhlas s použitím finančnej zábezpeky na úhradu časti kúpnej ceny v prípade, že príde k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi ním a predávajúcim.

So zloženou finančnou zábezpekou je Ministerstvo obrany SR povinné naložiť v súlade s § 8ab ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Informácie o spôsobe zloženia finančnej zábezpeky pri cezhraničných platbách budú záujemcom poskytnuté na uvedených mailových adresách.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku doručte v zalepenej obálke, označenej korešpondenčnou adresou záujemcu, príslušným heslom a výrazným označením „NEOTVÁRAŤ“ poštou na korešpondenčnú adresu Ministerstva obrany SR (Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava) alebo osobne cestou podateľne č. dverí 209 na adrese Ministerstvo obrany SR –

Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, Bratislava v termíne najneskôr do 24. októbra 2017 do 12.00 hod. Cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu doručiť a nie odoslať.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

U fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu záujemcu na komunikáciu počas prípravy a konania elektronickej aukcie, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie, účel využitia majetku, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v €, prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora *(viď poznámka nižšie) a podpis záujemcu.

U právnických osôb – názov, sídlo, e-mailovú adresu záujemcu a meno a priezvisko zodpovedného zástupcu záujemcu, zabezpečujúceho komunikáciu počas prípravy a trvania elektronickej aukcie, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, IČO, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie, účel využitia majetku, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v €, prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora *(viď poznámka nižšie) a podpis osoby, oprávnenej konať v mene spoločnosti.

*** Poznámka:**

Partnerom verejného sektora je fyzická osoba a právnická osoba, ktorá prijíma od štátu, samosprávy a iných subjektov verejného sektora peňažné plnenie alebo majetok nad limit, určený zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 8g zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, jednorázovým nadobúdateľom majetku štátu, ktorého všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100 000 €, okrem subjektov verejnej správy môžu byť iba fyzické alebo právnické osoby, zapísané v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR na www.justice.gov.sk.

Ministerstvo obrany SR je povinné vylúčiť cenovú ponuku záujemcu,

- ktorý je podľa § 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov spriaznenou osobou s iným záujemcom,
 - ktorého cenová ponuka nebola doručená v lehote, stanovenej v tomto vyhlásení elektronickej aukcie alebo ktorého cenová ponuka nebola vyjadrená pevnou sumou,
 - ktorý v lehote stanovenej v tomto vyhlásení elektronickej aukcie riadne nezložil zábezpeku,
- Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadavky Ministerstva obrany SR, v ním stanovenom termíne.

Ministerstvo obrany SR nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

Záujemcom, ktorí svoje cenové ponuky stanoveným spôsobom a v stanovenej lehote písomne doručili na Ministerstvo obrany SR, v stanovenej lehote zložili finančnú zábezpeku a vo svojej cenovej ponuke ponúkli aspoň primeranú cenu, budú na nimi zadané e-mailové adresy zaslané informácie o prístupovom hesle do elektronickej aukčnej siene, o technických nárokoch k prístupu do elektronickej aukčného systému a o ďalších relevantných skutočnostiach ohľadom účasti a priebehu elektronickej aukcie. Technické nároky na účasť v elektronickej aukcii:

Váš počítač musí byť pripojený k Internetu. Pre bezproblémovú účasť je nutné mať v počítači nainštalovaný jeden z podporovaných webových prehliadačov:

- Microsoft Internet Explorer (<https://support.microsoft.com/en-us/help/17621/internet-explorer-downloads>)
- Mozilla Firefox (<https://www.mozilla.org/sk/firefox/new/>)
- Google Chrome (<https://www.google.com/intl/sk/chrome/browser/desktop/index.html>)

V prehliadači je nutné mať zapnuté cookies. Návod, ako cookies vo webovom prehliadači povoliť, a základné informácie o elektronickej aukciách v prostredí proe.biz a test Vášho webového prehliadača nájdete na <http://proebiz.com/podpora>, resp. <http://mosr.proe.biz>.

Obhliadku objektov je možné zabezpečiť aj mimo uvedeného termínu, ale len po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Ministerstvo obrany SR je oprávnené cenovú ponuku záujemcu akceptovať iba v prípade, ak bola predložená za podmienok určených v oznámení o vyhlásení elektronickej aukcie zverejneného v registri ponúkaného majetku na www.ropk.sk.

Ministerstvo obrany SR v súlade s § 8aa ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov si vyhradzuje právo vyhlásenie elektronickej aukcie zrušiť. Účasťou v tejto elektronickej aukcii záujemca vyslovuje svoj súhlas s podmienkami tejto elektronickej aukcie.

Ministerstvo obrany SR je oprávnené cenovú ponuku záujemcu akceptovať iba v prípade, ak bola predložená za podmienok určených v oznámení o vyhlásení elektronickej aukcie zverejneného v registri ponúkaného majetku na www.ropk.sk .