

**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v súlade so zákonom č.278/1993 Z.Z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlasuje elektronickú aukciu na prevod nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku štátu:

Kasárne Mokrad' – stavby so súp. č. 1002 až 1023, 1025, 1026, 1030 až 1032, 1034,1035, 1041, 1045, 1046, 1049 až 1062, 1064, 1066 až 1069, 1072, 1073, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1083, 1084 s príslušenstvom (oplotenie, kanalizačná sieť, studne, vodovodná prípojka, parovodná prípojka, spevnené plochy podľa znaleckého posudku č. 53/2017) a pozemky p.č. 656/1 až 656/73, 656/75 až 656/84 o celkovej výmere 795 794, m².

Primeraná cena: 5 782 715,00 €.

Výška finančnej zábezpeky: **578 271,50 €.**

Variabilný symbol: **099540117.**

Heslo na označenie obálky: „**Kasárne Mokrad'**“

Obhliadka sa uskutoční na základe tel., resp. e-mail. požiadavky, najneskôr do 6.10.2017 do 12:00 hod.

Heslo na označenie obálky: „Kasárne Mokrad'“.

Všeobecná hodnota ponúkaného majetku (areál kasární pozostávajúci zo stavieb, pozemkov a príslušenstva) bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2017 vyhotovenom Ing. arch. B. Baluchom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Lokalita, kde je ponúkaný majetok situovaný, bola predmetom prieskumu pravdepodobnej environmentálnej záťaže „Jamník - kasárne a letisko Mokrad' (SK/PEZ/LM/1909)“, ktorý zabezpečilo MŽP SR. CD-nosič so záverečnou správou z predmetného prieskumu bude poskytnutý záujemcom a bude tvoriť prílohu ku kúpnej zmluve. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom ponuky sa pravdepodobná environmentálna záťaž nepotvrdila (environmentálna záťaž bola potvrdená na susednom pozemku KN C parc. č. 656/91, ktorý nie je predmetom ponuky). Rozhodnutím MŽP SR č. R-AR 32/2015 z 24.11.2015 o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia sú stanovené optimálne podmienky monitorovania lokality s frekvenciou 1 krát ročne po dobu 5 rokov na monitorovacích vrtoch ZJ-5 a ZJ-8 a 4 krát ročne po dobu 5 rokov na monitorovacom vrte ZJ-3. Monitorovanie zabezpečí MŽP SR.

MO SR, ako súčasný správca ponúkaného majetku od budúceho vlastníka vyžaduje zriadenie bezodplatného vecného bremena:

1. v prospech zhotoviteľa monitorovacích prác, zahŕňajúce jeho oprávnenie a povinnosť nového vlastníka pozemku KN-C parc. č. 656/1 o výmere 744 112 m² v k. ú. Jamník strpieť zhotovené monitorovacie vrty ZJ-3, ZJ-4, ZJ-5, ZJ-6, ZJ-7 a ZJ-8, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom monitorovania lokality v zmysle rozhodnutia MŽP SR č. R-AR 32/2015 z 24.11.2015 o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia (konkrétne monitorovacie vrty ZJ-3, ZJ-4, ZJ-5, ZJ-6, ZJ-7 a ZJ-8). Monitorovanie bude prebiehať a jeho výsledky budú vyhodnocované v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.
2. v prospech MO SR, zahrňujúce právo MO SR a povinnosť nového vlastníka strpieť na pozemku KN-C parc. č. 656/1 o výmere 744 112 m² v k. ú. Jamník podzemné vedenie kábla NN k vojenskému komunikačnému zariadeniu v blízkosti ponúkaného majetku podľa geometrického plánu č. 30845572-06/2010 vypracovaného MO SR a úradne overeného Správou katastra Liptovský Mikuláš 19.7.2011 a právo MO SR na vstup, prechod a prejazd cez pozemok KN-C parc. č. 656/1 o výmere 744 112 m² v k. ú. Jamník za účelom údržby a opráv predmetného podzemného kábla NN v nevyhnutnej miere.

Spôsob zloženia finančnej zábezpeky:

Ministerstvo obrany SR, ako správca predmetného majetku štátu od záujemcov vyžaduje zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10% primeranej ceny. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na bankový účet Ministerstva obrany SR vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do 24. októbra 2017 (č. účtu IBAN: SK59 8180 0000 0070 0018 3857, názov príjemcu: MO SR Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, účel platby: uviesť variabilný symbol).

Zložením finančnej zábezpeky záujemca potvrdzuje svoj súhlas s použitím finančnej zábezpeky na úhradu časti kúpnej ceny v prípade, že príde k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi ním a predávajúcim. So zloženou finančnou zábezpekou je Ministerstvo obrany SR povinné naložiť v súlade s § 8ab ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Informácie o spôsobe zloženia finančnej zábezpeky pri cezhraničných platbách budú záujemcom poskytnuté na uvedených mailových adresách.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Cenovú ponuku doručte v zalepenej obálke, označenej korešpondenčnou adresou záujemcu, príslušným heslom a výrazným označením „NEOTVÁRATĽ“ poštou na adresu - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava alebo osobne cestou podateľne č. dverí 209 na adrese Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, Bratislava v termíne najneskôr do 24. októbra 2017 do 12.00 hod. Cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu doručiť a nie odoslať.

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

U fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu záujemcu na komunikáciu počas prípravy a konania elektronickej aukcie, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie, účel využitia majetku, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v €, prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ sa to podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyžaduje *(viď poznámka nižšie) a podpis záujemcu.

U právnických osôb – názov, sídlo, e-mailovú adresu záujemcu a meno a priezvisko zodpovedného zástupcu záujemcu, zabezpečujúceho komunikáciu počas prípravy a trvania elektronickej aukcie, číslo účtu na prípadné vrátenie finančnej zábezpeky, IČO, špecifikáciu majetku podľa zverejneného oznámenia o vyhlásení elektronickej aukcie, účel využitia majetku, ponúkanú cenu vyjadrenú jednou pevnou sumou v €, prehlásenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ sa to podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyžaduje *(viď poznámka nižšie) a podpis osoby, oprávnenej konať v mene spoločnosti.

* Poznámka:

Partnerom verejného sektora je fyzická osoba a právnická osoba, ktorá prijíma od štátu, samosprávy a iných subjektov verejného sektora peňažné plnenie alebo majetok nad limit, určený zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 8g zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, jednorázovým nadobúdateľom majetku štátu, ktorého všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100 000 €, okrem subjektov verejnej správy môžu byť iba fyzické alebo právnické osoby, zapísané v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR na www.justice.gov.sk.

Ministerstvo obrany SR je povinné vylúčiť cenovú ponuku záujemcu,

- ktorý je podľa § 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov spriaznenou osobou s iným záujemcom,
 - ktorého cenová ponuka nebola doručená v lehote, stanovenej v tomto vyhlásení elektronickej aukcie alebo ktorého cenová ponuka nebola vyjadrená pevnou sumou,
 - ktorý v lehote stanovenej v tomto vyhlásení elektronickej aukcie riadne nezložil zábezpeku,
- Ostatné náležitosti cenovej ponuky je možné doplniť podľa požiadavky Ministerstva obrany SR, v ním stanovenom termíne.

Ministerstvo obrany SR nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

Záujemcom, ktorí svoje cenové ponuky stanoveným spôsobom a v stanovenej lehote písomne doručili na Ministerstvo obrany SR, v stanovenej lehote zložili finančnú zábezpeku a vo svojej cenovej

ponuke ponúkli aspoň primeranú cenu, budú na nimi zadané e-mailové adresy zaslané informácie o prístupovom hesle do elektronickej aukčnej siene, o technických nárokoch k prístupu do elektronickeho aukčného systému a o ďalších relevantných skutočnostiach ohľadom účasti a priebehu elektronickej aukcie. Technické nároky na účasť v elektronickej aukcii:

Váš počítač musí byť pripojený k Internetu. Pre bezproblémovú účasť je nutné mať v počítači nainštalovaný jeden z podporovaných webových prehliadačov:

- Microsoft Internet Explorer (<https://support.microsoft.com/en-us/help/17621/internet-explorer-downloads>)
- Mozilla Firefox (<https://www.mozilla.org/sk/firefox/new/>)
- Google Chrome (<https://www.google.com/intl/sk/chrome/browser/desktop/index.html>)

V prehliadači je nutné mať zapnuté cookies. Návod, ako cookies vo webovom prehliadači povoliť, a základné informácie o elektronickej aukcii v prostredí proe.biz a test Vášho webového prehliadača nájdete na <http://proebiz.com/podpora>, resp. <http://mosr.proe.biz>.

Obhliadku objektov je možné zabezpečiť aj mimo uvedeného termínu, ale len po predchádzajúcom telefonickom dohovore.

Ministerstvo obrany SR v súlade s § 8aa ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov si vyhradzuje právo vyhlásenie elektronickej aukcie zrušiť.

Účasťou v tejto elektronickej aukcii záujemca vyslovuje svoj súhlas s podmienkami tejto elektronickej aukcie.

Informácie budú záujemcom poskytnuté na adrese: Agentúra správy majetku detašované pracovisko Stred, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, telefón 0960/412 296, e-mail: anton.pikula@mil.sk (Ing. Pikula)

Ministerstvo obrany SR je oprávnené cenovú ponuku záujemcu akceptovať iba v prípade, ak bola predložená za podmienok určených v oznámení o vyhlásení elektronickej aukcie zverejneného v registri ponúkaného majetku na www.ropk.sk .