

## V Ý Z V A

na predloženie cenovej ponuky zákazky s nízkou hodnotou na obstaranie zhotoviteľa stavebných prác na úseku obrany a bezpečnosti podľa § 139 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky  
Úrad pre investície a akvizície  
Sídlo organizácie : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
Kontaktné miesto: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky  
Úrad pre investície a akvizície  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
Kontaktná osoba : Ing. Stanislav Berežný  
E-mail: [Stanislav.BEREZNY@mod.gov.sk](mailto:Stanislav.BEREZNY@mod.gov.sk)  
Telefón: 0960 317 669  
Fax : 0960 317 679  
Adresa hlavnej stránky  
verejného obstarávateľa: [www.mosr.sk](http://www.mosr.sk)

### 2. Predmet zákazky: „Nemšová, HK – zmena systému vykurovania b. č. 15 - R“

#### CPV:

- 45 21 6200 - 6 - Stavebné práce na stavbe vojenských budov a zariadení
- 45 33 3000 - 0 - Inštalovanie plynovej prípojky s príslušenstvom
- 45 33 1100 - 7 - Inštalovanie ústredného kúrenia
- 45 33 3100 - 1 - Inštalovanie plynových regulačných zariadení

### 3. Opis predmetu zákazky: Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je uvedené v prílohe č. 1 k tejto výzve – OPIS PREDMETU ZÁKAZKY. Súčasťou opisu predmetu zákazky je aj projektová dokumentácia a výkaz výmer na CD nosiči. Záujemcom, ktorí sú držiteľmi potvrdenia v zmysle bodu 13.3. tejto výzvy bude CD nosič zaslaný na vyžiadanie.

### 4. Druh a množstvo: Predmet zákazky nie je rozdelený na časti. Uchádzači musia predložiť ponuku na celý predmet zákazky podľa predloženej výzvy na predloženie cenovej ponuky ktorej prílohou je aj projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer na CD nosiči.

### 5. Predpokladaná hodnota zákazky: 211 875,74 EUR bez DPH

*Na túto zákazku sa vzťahuje prenos daňovej povinnosti.*

### 6. Typ zmluvy: Zmluva o dielo

### 7. Miesto uskutočnenia stavebných prác: VÚ Nemšová, Horné kasárne, budova č. 15

### 8. Osoba zodpovedná za prevzatie predmetu zákazky: Ing. Jaroslav BARAN, ☎: 0960 327 576,

📠 0960 317 767

✉: [jaroslav.baran@mod.gov.sk](mailto:jaroslav.baran@mod.gov.sk)


### 9. Lehota uskutočnenia stavebných prác: do 6 mesiacov od odovzdania staveniska.

### 10. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky

#### 10.1. Odporúča sa obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky. Uskutoční sa z dôvodu overenia a získania všetkých informácií potrebných pre prípravu a spracovanie cenovej ponuky dňa **31.5.2018**

v čase od 9<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup> hod. po dohovore s p. Ivanom UHERKOM, (☎: 0960 339 504, 📠 0960 339517, ✉: [Ivan.UHERKA@mil.sk](mailto:Ivan.UHERKA@mil.sk)).

#### 10.2. Obhliadky sa môžu zúčastniť zástupcovia záujemcu, ktorí sa musia preukázať dokladom totožnosti, dokladom podľa bodu 13.3. tejto výzvy a povolením k vstupu do objektov. Ak sa obhliadky zúčastnia namiesto štatutárov poverené osoby, musia sa preukázať aj overenou plnou mocou uchádzača (nie staršou ako tri mesiace). Nakoľko ide o obhliadku vojenských objektov, je potrebné požiadať o povolenie k vstupu osôb a vozidla do týchto objektov p. Ivana UHERKU (✉: [Ivan.UHERKA@mil.sk](mailto:Ivan.UHERKA@mil.sk) (☎: 0960 339 504,

 0960 339517) v termíne do **30.5.2018 do 9<sup>00</sup> hod.**. Záujemcom alebo povereným osobám záujemcu, **ktorí si do uvedeného termínu nepožiadali o vstup** a nepredložia uvedené doklady pred obhliadkou, **nebude umožnený prístup** do objektov za účelom obhliadky miesta uskutočnenia predmetu zákazky.

10. 3. Zraz bude o 9<sup>00</sup> hod. pred vstupom do areálu Vojenského útvaru 9994 Nemšová. Výdavky spojené s touto obhliadkou idú na ťarchu záujemcu.
10. 4. Po ukončení obhliadky miesta uskutočnenia predmetu zákazky verejný obstarávateľ spíše zápisnicu.

#### **11. Lehota na predloženie cenovej ponuky a spôsob doručenia:**

Lehota na predkladanie ponúk uplynie: dňa **8. júna 2018 o 8<sup>30</sup> hod.**

Ponuky je potrebné doručiť elektronicky vo formáte PDF na ✉ : [Stanislav.BEREZNY@mod.gov.sk](mailto:Stanislav.BEREZNY@mod.gov.sk).

Veľkosť e-mailu je ohraničená do 5 MB. V prípade ponuky, ktorá bude väčšia ako 5 MB, je potrebné rozdeliť ponuku na časti menšie ako 5 MB a takéto časti jednotlivo zaslať na uvedenú e-mailovú adresu.

Zájemca zašle ponuku elektronicky na uvedenú e-mailovú adresu, pričom do predmetu uvedie:

**„NEMŠOVÁ, HK – ZMENA SYSTÉMU VYKUROVANIA B. Č. 15 - R“**

Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebude zaradená do vyhodnotenia.

#### **12. Vyhodnotenie ponúk:** sa uskutoční dňa **11.06.2018 o 8<sup>30</sup> hod. bez prítomnosti uchádzačov.**

#### **13. Podmienky účasti:**

Uchádzači predložia nasledovné doklady:

- 13.1. Kópiu dokladu **oprávňujúceho uchádzača uskutočňovať stavebné práce** na predmet zákazky, ktorým sa rozumie:
  - a) aktuálne živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra (predkladá fyzická osoba-podnikateľ, príspevková organizácia - podnikateľ),
  - b) aktuálny výpis z obchodného registra (predkladá právnická osoba- podnikateľ, fyzická osoba – podnikateľ zapísaný v obchodnom registri),
  - c) aktuálne iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov.
- 13.2. V prípade ak zhotoviteľ bude realizovať stavebné dielo za pomoci subdodávateľov aj **konečný zoznam všetkých subdodávateľov.**
- 13.3. Kópiu platného potvrdenia **o priemyselnej bezpečnosti podnikateľa vydaného NBÚ.** Potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti podnikateľa vydaného NBÚ musí obsahovať oprávnenie na oboznamovanie sa s utajovanými skutočnosťami minimálne stupňa **„VYHRADENÉ“ pre uchádzača aj všetkých subdodávateľov** v zmysle bodu 13.2., ktorí budú realizovať stavebné dielo.
- 13.4. Kópiu platného dokladu o odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, v rozsahu: stavbyvedúci pre pozemné stavby alebo pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.
- 13.5. Kópiu platného oprávnenia na vykonávanie opráv plynových zariadení v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v zmysle Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 prílohy 1, časť IV, skupina B, písm. g).
- 13.6. Kópiu certifikátu systému kvality v predmete zákazky podľa normy EN ISO 9001.

#### **14. Obsah ponuky**

Uchádzači predložia nasledovné doklady, ktorými splnia podmienky účasti:

- 14.1. **Oskenovaný doklad** podľa bodu 13.1. tejto výzvy
- 14.2. Oskenovaný **zoznam subdodávateľov** podľa bodu 13.2. tejto výzvy
- 14.3. **Oskenovaný doklad** podľa bodu 13.3. tejto výzvy aj pre subdodávateľov
- 14.4. **Oskenovaný doklad** podľa bodu 13.4. tejto výzvy
- 14.5. **Oskenovaný doklad** podľa bodu 13.5. tejto výzvy
- 14.6. **Oskenovaný doklad** podľa bodu 13.6. tejto výzvy
- 14.7. Oskenovanú **cenovú ponuku** vyhotovenú podľa nižšie uvedeného vzoru, pričom cenová ponuka musí byť vyhotovená v menovej jednotke EURO. Cenová ponuka na celý predmet zákazky musí byť konečná a úplná a vypracovaná podľa vzoru. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH uvedie navrhovanú cenu celkom.

Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní v ponuke označením: „NIE SOM PLATITEĽOM DPH“. Ak sa uchádzač v priebehu plnenia zmluvy stane platiteľom DPH, verejný obstarávateľ nebude na túto skutočnosť prihliadať.

- Zoznam subdodávateľov a cenová ponuka musia byť **podpísané** štatutárnym orgánom uchádzača, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (v takom prípade oprávnenie konať musí byť doložené originálom, resp. overenou kópiou plnomocenstva).
- Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) navrhovanú zmluvnú cenu uvedie bez DPH. (maximálne na dve desatinné miesta).

Verejný obstarávateľ bude požadovať predloženie originálnych dokladov alebo úradne overených fotokópií týchto dokladov len u úspešného uchádzača.

#### Úspešný uchádzač:

- musí byť pred podpisom zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora,
- musí preukázať plnenie požiadaviek bezpečnosti technických zariadení podľa § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci - odborné stanovisko vydané orgánom dozoru ministerstva,
- musí preukázať odbornú spôsobilosť podľa § 15 alebo § 16 zákona č. 124/2006 Z. z. – oprávnenie na činnosť, osvedčenie vydané orgánom dozoru ministerstva
- predloží objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy na poistenie škody spôsobenej podnikateľom s poistným krytím v minimálnej výške 500 000,- €, ktorá musí byť platná a účinná po dobu vykonávania diela, až do jeho riadneho ukončenia a to do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy,
- vypracuje a odovzdá objednávateľovi prevádzkový poriadok kotolne a vykoná zaškolenie obsluhy kotolne a to najneskôr do termínu preberacieho konania zhotoveného diela.

#### 15. Vzor cenovej ponuky:

##### Cenová ponuka na predmet zákazky „Nemšová, HK – zmena systému vykurovania b. č. 15 - R“

Uchádzač:.....  
Názov a sídlo:.....  
IČO:.....  
IČ DPH:.....  
e-mail .....

REKAPITULÁCIA	Celková cena bez DPH
SO 01/ Budova č. 15, Stavebné úpravy pre zmenu vykurovania	
SO 02/ Prípojka plynu	
<b>S p o l u :</b>	

Slovom: xx xx/100 EUR.

.....  
Podpis štatutárneho zástupcu uchádzača alebo osoby  
v zmysle bodu 14.7. tejto výzvy.

Ponuková cena uchádzača bude doložená kompletným položkovým rozpočtom, ktorý bude súčasťou zmluvy o dielo - ocenený výkaz výmer so súhrnnou rekapituláciou.

#### 16. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- 16.1. Ponuky uchádzačov sa budú vyhodnocovať na základe najnižšej ceny. **Predmet zákazky sa bude hodnotiť ako celok bez použitia elektronickej aukcie.**
- 16.2. Jediným kritériom výberu najvhodnejšej ponuky je celková najnižšia cena za predmet zákazky uvedená bez DPH v EUR.
- 16.3. Úspešnosť uchádzačov sa určí podľa výšky navrhnutých cien. To znamená, že úspešný bude ten uchádzač, ktorý navrhol za celý predmet zákazky najnižšiu cenu celkom bez DPH.
- 16.4. Verejný obstarávateľ požaduje určenie ceny bez DPH na 2 desatinné miesta, napr. 199 999,99 EUR.
- 16.5. Ponuková cena uchádzača bude doložená kompletnou cenovou špecifikáciou, ktorá bude súčasťou zmluvy o dielo. V cene budú zahrnuté všetky náklady, ktoré dodávateľovi vzniknú v súvislosti so zabezpečením predmetu zákazky. Požaduje sa oceniť každú položku samostatne a sumárne za celý rozsah zákazky (podľa VV na CD nosiči).

## **17. Obchodné podmienky uskutočnenia stavebných prác:**

- 17.1. Verejný obstarávateľ uzavrie na základe výsledkov verejného obstarávania zmluvu o dielo v súlade s touto výzvou podľa ustanovenia § 536 - 565 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 17.2. Uchádzač vo svojej ponuke predloží vyplnený položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer a súhrnnú rekapituláciu nákladov.
- 17.3. SPO Trenčín uzatvorí s úspešným uchádzačom Zmluvu o refundácii nákladov na poskytnutie energií.
- 17.4. Uzatvorená zmluva o dielo nesmie byť v rozpore s touto výzvou a ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

## **18. Platobné podmienky a fakturácia:**

- 18.1. Cena za zhotovenie diela bude uhradená na základe faktúry vystavenej verejnému obstarávateľovi uchádzačom podľa všetkých náležitostí ustanovených podľa zákona č. 224/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, ako aj číslo zmluvy.
- 18.2. Dielo bude fakturované 1x mesačne na základe súpisov vykonaných prác. K fakturácii zhotoviteľ predkladá aj fotodokumentáciu zakrytých konštrukcií v podrobnosti jednotlivých technologických postupov, ktoré budú pre následnú kontrolu neprístupné.
- 18.3. Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za dielo maximálne do výšky 90% z celkovej ceny diela. Na zvyšok ceny (10 %) predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po odstránení prípadných väd a nedorobkov. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu celkovej ceny diela.
- 18.4. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je do 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia verejnému obstarávateľovi.

## **19. Ďalšie informácie:**

V prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od svojej ponuky, verejný obstarávateľ opätovne vyhodnotí ponuky ostatných uchádzačov. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vyzvať úspešného uchádzača na predloženie originálov alebo úradne overených kópií dokladov v zmysle bodu 14. tejto výzvy.

Ponuka a ďalšie doklady vo verejnom obstarávaní musia byť predložené v slovenskom jazyku, okrem dokladov predložených v českom jazyku.

Verejný obstarávateľ zruší zadanie tejto zákazky v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ak

- nebola predložená žiadna ponuka,
- ani jeden uchádzač nesplnil podmienky tejto výzvy.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť zadanie tejto zákazky v zmysle § 139 zákona o verejnom obstarávaní, ak

- sa zmenili okolnosti, za ktorých bola výzva zverejnená,
- celková hodnota realizácie diela prevyšuje finančný limit verejného obstarávateľa.

V Bratislave dňa 21.5.2018

Spracovateľ :

Schválil:

.....  
Ing. Stanislav BEREŽNÝ

.....  
Ing. Branislav CHLEBANA  
riaditeľ – dočasne preložený  
Úrad pre investície a akvizície

Príloha č.1: Opis predmetu zákazky o počte 2 listov formátu A-4

Príloha č.1: PD a VV na CD nosiči o počte 1 ks CD

## OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### **Predmet verejného obstarávania:**

Predmetom zákazky sú stavebné práce pri zmene systému vykurovania z tuhého paliva na plyné. Stavebný objekt – b. č. 15 sa nachádza v objekte Horných kasární v Nemšovej, na majetkovo a právne vysporiadanom pozemku, vlastník - Slovenská republika, parcela 601/19+601/20+601/21, okres Trenčín, k. ú. Nemšová.

### **Objekt je zaradený do zoznamu stavieb a budov osobitnej dôležitosti alebo do kategórie ďalších dôležitých objektov na obranu štátu.**

V objekte sa navrhuje zriadiť nová plnoautomatická plynová kotolňa s občasnou obsluhou, vrátane inštalácie novej technológie - plynové kotle + zásobník teplej vody, úpravňa vody, expanzná nádrž + doplnky so zabezpečením nadväznej funkčnosti: meranie a regulácia, plynoinštalácia, elektroinštalácia, vzduchotechnika vrátane nevyhnutných stavebných úprav. V celom objekte je potrebné riešiť vybudovanie nových rozvodov ÚK a osadenie nových vykurovacích telies.

### **Všeobecné údaje:**

Budova je trojpodlažný objekt - 2 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie, má dve časti - prístavba + sklady.

Prístavba je v nadzemnej časti od 1.NP murovaná z plných tehál s nosnou konštrukciou z monolitického ŽB skeletu a pod 1.NP je obvodový plášť z betónu+ ŽB stĺpy.

V 1.PP je zriadená parná kotolňa na tuhé palivo so zriadeným komínom nad strešnú rovinu a s prístupom do 1. PP vonkajšími schodmi.

Sklady sú v nadzemnej časti murované z plných tehál a s nosnou konštrukciou z monolitického ŽB skeletu a pod 1.NP je obvodový plášť z betónu + ŽB stĺpy.

Obojstranne sú zriadené z monolitického ŽB pozdĺžne rampy š=2,0 m s prístupom schodmi z UT. Pre manipuláciu s materiálom v sklade slúžia dva vnútorné nákladné výťahy so strojovňami nad strešnou rovinou.

### **Stavebno-technické riešenie:**

**SO-01 Budova č. 15** - Stavebné úpravy pre zmenu vykurovania + PLYNOINŠTALÁCIA

**SO-02 Prípojka plynu STL** (v rozsahu pre plynovú kotolňu v b. č. 15)

V rámci stavby ide o :

- dispozičné úpravy v ploche skladu na 1.NP a vytvorenie plochy pre zriadenie plynovej kotolne so zriadením samostatného vstupu z exteriéru + stavebné úpravy profesného charakteru - ZTI, ÚK + TLG plynovej kotolne + VZT, plynoinštalácia, EL+ MaR, BL.
- doplnkové stavebné úpravy vyvolané novou TLG plynovej kotolne + vyvložkovanie komína + nová prípojka plynu STL v priestore areálu a novými trasami inštalácií v nadväzných plochách - v ploche b. č. 15 - prístavba a skladové plochy
- demontáž TLG parnej kotolne v 1.PP + nefunkčných rozvodov inštalácií s náhradou pre PK
- demontáž nefunkčných TLG zariadení na paru + nefunkčných tlg. rozvodov.

V priestore areálu chýba riešenie prívodu plynovej prípojky STL pre novonavrhovanú plynovú kotolňu v SO-01. Bude zriadená nová prípojka plynu STL od určeného bodu s napojením na jestvujúci plynovod STL DN 100.

V riešení trasy (cca do 400 m) budú zabezpečené odbočky pre plynové kotolne :

- pre vetvu k objektom č. 116, 117, 118, 120, 29
- pre vetvu k objektu č. 14 a č. 30
- pre vetvu k objektu č. 16
- pre vetvu k objektu č. 17
- pre vetvu k objektom č. 13,72,79

## UPOZORNENIE

Zariadenia inštalované do plochy plynovej kotolne a súvisiace vyvolané stavebné úpravy budú navrhnuté v súlade s požiadavkami na prevádzku a použitie v zmysle STN 07 0703 Plynové kotolne, TPP 605 01 a TPP 605 02 Regulačné stanice plynu a Vyhláškou č. 75/1996, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhl. 25/84 SÚBP na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach.

**Ďalšie podrobnosti sú uvedené v projektovej dokumentácii.**

### **Technické požiadavky:**

- Zhotoviteľ zrealizuje dielo, ktoré musí zodpovedať platným Slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
- Všetky stavebné výrobky a materiály musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z.
- V priebehu realizácie diela je povinnosťou zhotoviteľa viesť stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii prác na stavenisku je potrebné zohľadniť všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Verejný obstarávateľ požaduje, aby úlohu koordinátora plnila osoba poverená zhotoviteľom.
- Zhotoviteľ vypracuje kontrolný a skúšobný plán za účasti projektanta a predloží ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr 10 pracovných dní od odovzdania staveniska,
- Zhotoviteľ dodá objednávateľovi podrobný vecný, časový a finančný harmonogram prác do 10 pracovných dní od začatia realizácie diela,
- Doklad o odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, v rozsahu: stavbyvedúci pre pozemné stavby (úspešný uchádzač preukazuje kópiou osvedčenia s originálom odtlačku pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby pre túto činnosť).
- Predloženie oprávnenia na vykonávanie opráv plynových zariadení v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v zmysle Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 prílohy 1, časť IV, skupina B, písm. g).

### **Realizácia diela:**

Požadovaná lehota splnenia predmetu zákazky: **do 6 mesiacov** od začatia realizácie diela, pričom dielo bude možné realizovať v pracovných dňoch, prípadne aj v dňoch pracovného pokoja na základe harmonogramu dohodnutého s užívateľom.