

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

(zákazka s nízkou hodnotou na zabezpečenie zhotoviteľa projektovej dokumentácie, podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej len „zákon“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava –
zastúpené: Agentúra správy majetku

Sídlo: Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava

IČO: 308 455 72

IČ DPH: SK2020947698

Kontaktná osoba pre veci organizačné: Ing. Alena ŠIMKOVÁ

Telefón: 0960/327 517, e-mail: alena.simkova@mod.gov.sk

Kontaktná osoba pre veci technické: Ing. Miroslav KYŠKA

Telefón: 0960 515 580, e-mail: mirosla.kyska@mil.sk

2. Predmet zákazky

2.1 Názov predmetu zákazky:

„Rožňava, DK– zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ – projektová dokumentácia,
ev. zn. 55 90 005

2.2 Stručný opis predmetu zákazky:

Budovy č.1, č.2 a č.10 sa nachádzajú v areáli Delostreleckých kasární Rožňava, na majetkovo a právne vysporiadanom pozemku, v prospech MO SR, par.č.1463/11, 1463/10 a 1463/6, v katastrálnom území Brzotín.

Budovy nespĺňajú požadované tepelno-technické parametre. Projekčne je potrebné riešiť kontaktný zatepľovací fasádny systém optimálnej hrúbky, aby spĺňal stanovené tepelnotechnické vlastnosti, výmenu okien a dverí, opravy omietok, klampiarske prvky, výmenu oceľových mreží, demontáž a montáž bleskozvodov, maľby, nátery.

Verejný obstarávateľ má vypracovanú projektovú dokumentáciu z roku 2013.

Túto je potrebné prepracovať a aktualizovať v zmysle platnej tepelnotechnickej normy.

2.3 Druh zákazky a predpokladané množstvo:

Služba v rozsahu:

- Prepracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby za účelom vydania stavebného povolenia,
- Rozpočet a výkaz výmer pre každú budovu samostatne,
- Inžinierska činnosť (IČ),
- Autorský dohľad (AD).

Bližšia špecifikácia pre dodanie diela je zapracovaná v obchodných podmienkach verejného obstarávateľa (návrh zmluvy o dielo), ktoré sú súčasťou tejto výzvy.

2.4 Spoločný slovník obstarávania (CPV):

71221000-3 Architektonické služby pre budovy

2.5 Rozdelenie predmetu zákazky na časti:

Požaduje sa predloženie ponuky na celý predmet zákazky, predmet zákazky nie je

rozdelený na časti.

2.6 Miesto dodania služby:

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice.

2.7 Termín dodania služby predmetu zákazky:

začiatok realizácie: **do 3 dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
dodanie predmetu zákazky: **do 90 dní** od začiatku realizácie.

2.8 Typ zmluvného vzťahu:

Zmluva o dielo uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Predpokladaná hodnota zákazky: 4 500,- € bez DPH.

4. Lehota na predloženie cenovej ponuky a spôsob doručenia:

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa **16.10.2018 o 11,00 hod.**

Ponuky je potrebné doručiť listinne na adresu verejného obstarávateľa:

a) poštou: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Agentúra správy majetku

Kutuzovova 8

832 47 Bratislava

b) osobne (kuriér): Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Agentúra správy majetku (II. poschodie – podateľňa, ☎ 0960 327 528)

Za kasárňou 3

832 47 Bratislava

Pri predkladaní ponúk v listinnej forme záujemca vloží ponuku v zmysle tejto výzvy do samostatného obalu. Obal musí byť uzavretý a zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a obsahovať údaje:

* adresu verejného obstarávateľa,

* adresu uchádzača, (názov alebo obchodné meno a adresa sídla /miesta/ podnikania),

* označenie „**SÚŤAŽ - NEOTVÁRAŤ**“

* označenie heslom pre daný návrh: „**Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov**“- PD

Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk bude uchádzačovi vrátená neotvorená.

5. Vyhodnotenie ponúk:

Predpokladaný termín vyhodnotenia ponúk bude do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti sa uskutoční po vyhodnotení ponúk a to len u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

6. Podmienky účasti:

Uchádzači predložia nasledovné doklady:

6.1 Kópiu dokladu o oprávnení dodávať službu, v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania oprávňujúci uchádzača na dodanie predmetu zákazky, ktorým môže byť:

6.1.1. aktuálne živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra

(predkladá fyzická osoba podnikateľ, príspevková organizácia podnikateľ),

6.1.2. aktuálny výpis z obchodného registra (predkladá právnická osoba podnikateľ,

fyzická osoba podnikateľ zapísaný v obchodnom registri),
6.1.3. iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov.

Pri predložení ponuky uchádzač predloží len neoverenú fotokópiu dokladu.

6.2 Doklad o odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, v rozsahu: Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb. Pri predložení ponuky uchádzač predloží len fotokópiu dokladu.

7. Obsah ponuky:

Uchádzači predložia nasledovné doklady:

7.1 Kópiu dokladu o oprávnení dodávať službu podľa bodov 6.1. a 6.2. tejto výzvy.

7.2 Cenovú ponuku vyhotovenú podľa prílohy č. 1 k tejto výzve.

Ponúknutá cena musí byť konečná a úplná vrátane všetkých nákladov spojených s dodaním projektových prác (napr. priamy materiál, priame mzdy, zisk, atď.).

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní v ponuke. Ak sa uchádzač v priebehu plnenia zmluvy stane platcom DPH, verejný obstarávateľ nebude na túto skutočnosť prihliadať. Cenová ponuka musí byť podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača, alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (v takom prípade oprávnenie konať musí byť doložené originálom, resp. úradne overenou kópiou plnomocenstva). Uchádzač predloží iba jednu cenovú ponuku.

8. Kritérium na vyhodnotenie ponúk: najnižšia cena.

Ponuky budú vyhodnocované na základe najnižšej ceny celkom v eur s DPH.

9. Obchodné podmienky dodania služby:

Výsledkom verejného obstarávania bude zmluva o dielo. Úhrada za predmet zákazky bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku prostredníctvom finančného úradu verejného obstarávateľa po dodaní predmetu zákazky na základe zmluvy. Preddavok sa neposkytuje. Obchodné podmienky tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 2 k tejto výzve. Zmluva uzavretá s úspešným uchádzačom nesmie byť v rozpore s týmito obchodnými podmienkami.

10. Doplnujúce informácie:

V prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od svojej ponuky, verejný obstarávateľ opätovne vyhodnotí ponuky ostatných uchádzačov.

Ponuka a ďalšie doklady vo verejnom obstarávaní musia byť predložené v slovenskom jazyku, okrem dokladov predložených v českom jazyku.

Verejný obstarávateľ zruší zadanie tejto zákazky, ak:

- * nebola predložená žiadna ponuka,
- * ani jeden uchádzač nesplnil podmienky tejto výzvy.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť zadanie tejto zákazky, ak:

- * sa zmenili okolnosti, za ktorých bola táto výzva zverejnená,
- * celková hodnota predmetu zákazky prevyšuje finančný limit verejného obstarávateľa.

Verejný obstarávateľ na vyhodnotenie ponúk zriadi trojčlennú komisiu. Dorozumievanie medzi komisiou a uchádzačmi v priebehu vyhodnocovania ponúk sa bude uskutočňovať elektronicky, emailom, poštou.

Všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa budú vyhodnocovať, bude oznámený výsledok

vyhodnotenia ponúk. Úspešnému uchádzačovi sa oznámi, že jeho ponuka sa prijíma, neúspešnému uchádzačovi sa oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky.

Úspešný uchádzač bude vyzvaný na predloženie zmluvy. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore s obchodnými podmienkami (príloha č. 2 k tejto výzve) a úspešnou ponukou.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s uchádzačom umiestneným ako druhým v poradí, ak z rôznych dôvodov nedôjde k dohode s úspešným uchádzačom.

Ak nedôjde k dohode ani s uchádzačom, ktorý je umiestnený ako druhý v poradí, môže verejný obstarávateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý je umiestnený ako tretí v poradí.

Obhliadka: záujemcovi sa odporúča vykonať obhliadku staveniska a jeho okolia tak, aby si sám overil a získal všetky potrebné informácie, ktoré bude potrebovať pre prípravu spracovania ponuky. **Obhliadka sa uskutoční dňa 10.10.2018.** Zraz účastníkov bude **o 09,00 hod.** pred vstupom do areálu Delostreleckých kasární, ul. Šafárikova 109, 048 01 Rožňava.

Kontaktná osoba:

Melánia HADVABOVÁ, tel. 0960/581 281, e-mail: melania.hadvabova@mil.sk.

Na obhliadke bude k dispozícii projektová dokumentácia vypracovaná v roku 2013 v tlačenej podobe k nahliadnutiu.

Úspešnému uchádzačovi po ukončení verejného obstarávania a uzavretí zmluvy, bude poskytnutá táto dokumentácia na CD nosiči.

Všetky náklady uchádzačov spojené s účasťou v tomto postupe zadávania zákazky si uchádzači hradia v plnej výške.

Prílohy :

č.1 - špecifikácia projektových prác na vypracovanie cenovej ponuky – 1 list

č.2 - obchodné podmienky – 8 listov

V Bratislave, dňa 2. októbra 2018

Spracovateľ:

Schválil:

.....
Ing. Alena ŠIMKOVÁ

.....
Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING
riaditeľ ASM

Cenová ponuka na zákazku:

„Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ – PD

Uchádzač:

Adresa:

IČO:.....

Kontaktná osoba :



..... e-mail

Cena za prepracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer pre všetky budovy:

| Katégoria práce | Hodinová sadzba v EUR bez DPH | Počet kalkulovaných hodín | Spolu |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------|
| vysokokvalifikované koncepčné práce | | | |
| veľmi náročné a koncepčné práce | | | |
| náročné práce | | | |
| menej náročné práce | | | |
| pomocné práce | | | |

Cena bez DPH v EUR : €

Cena za inžiniersku činnosť k PD pre všetky budovy:

| Katégoria práce | Hodinová sadzba v EUR bez DPH | Počet kalkulovaných hodín | Spolu |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------|
| vysokokvalifikované koncepčné práce | | | |
| veľmi náročné a koncepčné práce | | | |
| náročné práce | | | |
| menej náročné práce | | | |
| pomocné práce | | | |

Cena bez DPH v EUR : €

Cena za autorský dohľad pre všetky budovy:

| Katégoria práce | Hodinová sadzba v EUR bez DPH | Počet kalkulovaných hodín | Spolu |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------|
| vysokokvalifikované koncepčné práce | | | |
| veľmi náročné a koncepčné práce | | | |
| náročné práce | | | |
| menej náročné práce | | | |
| pomocné práce | | | |

Cena bez DPH v EUR : €

Celková rekapitulácia ceny:

Cena za dielo celkom bez DPH€

DPH 20%€

Cena za dielo celkom vrátane DPH€

.....
 podpis štatutárneho zástupcu uchádzača
 (odtlačok pečiatky)

Zmluva o dielo č. ASM-633/2018
uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ** : **Slovenská republika**
Ministerstvo obrany SR
Sídlo : **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení : **Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ** – riaditeľka Úradu správy
majetku štátu MO SR – dočasne preložená
- IČO : 30845572
IČ DPH : SK2020947698
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215
Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných : **Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ**
tel. 0960/322 817
- technických : Ing. Ivan IŠTVÁNFFY, EUR ING – riaditeľ Agentúry
správy majetku, tel. 0960/327 510
- (ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 **Zhotoviteľ** :
Sídlo :
V zastúpení :
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných :
a technických :
IČO :
IČ DPH :
Bankové spojenie :
IBAN :
Číslo telefónu a faxu :
Register :
- (ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)
- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „**Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov**“ zmluvu o dielo na prepracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby (ďalej len „zmluva“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa:
 - a) prepracuje projektovú dokumentáciu na stavebnú akciu „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ podľa bodu 3.1 a 3.2 tejto zmluvy,
 - b) vykoná inžiniersku činnosť tým, že zabezpečí nové vyjadrenia orgánov verejnej správy k upravenému projektu podľa bodu 3.3 tejto zmluvy,
 - c) vykoná autorský dohľad na výkon stavby podľa projektovej dokumentácie v zmysle jej dopracovania (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Všetky zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela konať s odbornou starostlivosťou a je povinný, riadne a včas vykonať dielo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie cenu dohodnutú v bode 5.2. tejto zmluvy podľa platobných podmienok dohodnutých v článku VI. tejto zmluvy.

Článok III. Rozsah, obsah a spôsob splnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Prepracovanie projektovej dokumentácie na stavebnú akciu „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ bude vykonané v súlade s prílohou č. 2 a 3 sadzobníka UNIKA v platnom znení v nasledovnom rozsahu:
 - vykonanie obhliadky skutkového stavu a zistenie fyzického opotrebovania dotknutých objektov,
 - aktualizácia technických správ a výkresovej dokumentácie na stavebnú akciu „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ na základe zistených zmien skutkového stavu oproti roku 2013 a v zmysle platnej tepelnotechnickej normy, pre každú budovu samostatne,
 - aktualizácia výkazu výmer na stavebnú akciu „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ na základe zistených zmien skutkového stavu oproti roku 2013, pre každú budovu samostatne,
 - aktualizácia cien jednotlivých položiek rozpočtu stavebnej akcie „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ na základe vývoja cien v stavebníctve od roku 2013 podľa štatistického úradu pre každú budovu samostatne,
 - aktualizácia teplotného posudku pre každú budovu samostatne,
 - aktualizácia plánu užívania verejnej práce (ďalej len: „PUVP“), plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len: „BOZP“) a plánu požiarnej ochrany (ďalej len: „PO“), pre každú budovu samostatne.
- 3.2 Prepracovanie projektovej dokumentácie na stavebnú akciu „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ bude vypracované v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu prác podľa prílohy č. 2 a 3 sadzobníka UNIKA v platnom znení v čase dopracovania projektovej dokumentácie a dodané v šiestich vyhotoveniach v písomnej forme.

Súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby bude spracovaný v písomnej forme v dvoch vyhotoveniach, výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach. V položkovom rozpočte (pre každú budovu samostatne) a vo výkaze výmer (pre každú budovu samostatne) budú zapracované aj odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení.

Projektová dokumentácia bude súčasne dodaná v troch vyhotoveniach na CD nosičoch v programe pdf. Rozpočet a výkaz výmer bude dodaný aj v programe Microsoft Excel na samostatnom CD nosiči v troch vyhotoveniach.

Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú rozpísané len položkovite a to v matematickom slede. Poradové čísla položiek sa v tej istej profesii nebudú opakovať. Jednotlivé položky v rozpočte musia obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu, hmotnosť v tonách, suť v tonách a to v rozsahu podľa typu položky. V prípade vlastných položiek bude určených minimálne päť prvých miest kódu položky pre jej správne zatriedenie v cenníku.

Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu.

- 3.3 Zhotoviteľ prerokuje prepracovanú projektovú dokumentáciu s dotknutými orgánmi verejnej správy a ich prípadné pripomienky ako aj vyjadrenia objednávateľa zapracuje do dopracovania projektu. Doklady budú vložené vo výťažku č. 1 v origináloch. V ostatných výťažkoch budú tieto vložené ako fotokópie.
- 3.4 V zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov zahrnúť do prepracovanej projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok aktualizovaného teplototechnického posudku uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie pre každú budovu samostatne. Zhotoviteľ vykoná úkony spojené najmä s § 5 a 7 zákona o energetickej hospodárnosti budov. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie bude spolupracovať so zhotoviteľom realizácie stavby pri zabezpečení vydania energetického certifikátu a energetického štítku v zmysle zákona o energetickej hospodárnosti budov k termínu preberacieho konania zrealizovanej stavby.
- 3.5 Autorský dohľad zhotoviteľa v rozsahu podľa prílohy č. 4 sadzobníka UNIKA v platnom znení v čase vykonávania autorského dohľadu. Súčasťou vykonávania autorského dohľadu je spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovávaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 3.6 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého stavebného diela musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii, resp. v jej dopracovaní musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.
- 3.7 Pri prepracovaní projektovej dokumentácie stavby a v jej zmenách zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, § 4 a § 5 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z..
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní v prepracovanej projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak nemožno opísať položky rozpočtu dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
- 3.9 V priebehu vykonávania diela bude povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona o verejných prácach a to minimálne jedenkrát v úvode a jedenkrát v závere projektových prác. Pokiaľ v priebehu spracovania projektových prác budú mať navrhované zmeny vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti upravené písomným dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zúženie predmetu plnenia. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet plnenia.

Článok IV. Čas a miesto plnenia zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a objednávateľovi odovzdá v celom rozsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:
- a) časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje začať vykonávať **do 3 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a ukončiť **do 90 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b) časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. c) tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať počas realizácie stavebnej akcie „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ do termínu ukončenia realizácie predmetnej stavebnej akcie,
- 4.2 Časti diela podľa bodu 2.1 písm. a) tejto zmluvy budú zmluvné strany považovať za splnené ich riadnym vykonaním a odovzdaním objednávateľovi. Riadnym vykonaním prepracovania projektovej dokumentácie sa rozumie prepracovanie projektovej dokumentácie v celom rozsahu a obsahu bez väd a nedostatkov.
- Časti diela podľa bodu 2.1 písm. b) tejto zmluvy budú zmluvné strany považovať za splnené dokladovaním kladných vyjadrení orgánov verejnej správy, resp. odstránením pripomienok zdokumentovaných v stanovisku projektanta doloženom v dokladovej časti projektu. Originály vyjadrení resp. stanovísk budú doložené do vyhotovenia č. 1 projektu.
- Odovzdaním sa rozumie jeho doručenie na adresu Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, s potvrdením o prevzatí objednávateľom.
- 4.3 Miestom plnenia pre časti diela podľa bodu 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy je: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice. Miestom plnenia pre časť diela podľa bodu 2.1 písm. c) je miesto realizácie stavebnej akcie: Delostrelecké kasárne, ul. Šafárikova 109, 048 01 Rožňava.

Článok V. Cena a spôsob stanovenia ceny

- 5.1 Cena za vykonanie diela je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky podľa § 117, ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- Cena za vykonanie diela je stanovená na základe hodinovej sadzby po jednotlivých druhoch prác (uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve) vynásobenej počtom hodín potrebných na vykonanie jednotlivých druhov prác. Výpočet ceny je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Zmluvné strany dohodli celkovú cenu nasledovne:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| - cena za časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. a) tejto zmluvy je bez DPH : | € |
| - DPH 20% | € |
| - cena za časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. a) tejto zmluvy je s DPH : | € |
| | |
| - cena za časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. b) tejto zmluvy je bez DPH : | € |
| - DPH 20% | € |
| - cena za časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. b) tejto zmluvy je s DPH : | € |
| | |
| - cena za časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. c) tejto zmluvy je bez DPH : | € |
| - DPH 20% | € |
| - cena za časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. c) tejto zmluvy je s DPH : | € |
| | |
| Cena za vykonanie diela bez DPH celkom: | € |
| - DPH 20% | € |
| Cena za vykonanie diela s DPH celkom: | € |

Slovom:

- 5.3 V prípade potreby vykonania prác navyiac, požadovaných objednávateľom nad rámec tejto zmluvy alebo prác, resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať a ktoré budú mať vplyv na cenu a čas plnenia, bude vykonanie takýchto prác riešené písomným dodatkom k tejto zmluve. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Pre taký druh navyiac prác, ktorý nebol ocenený v pôvodnej cenovej ponuke musí zhotoviteľ výšku ceny dohodnúť s objednávateľom.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyiac, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať a s tým spojené prekročenie ceny formou návrhu písomného dodatku. Na dodatok k zmluve, resp. iný návrh zmeny ceny predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy, sa neprihliada.
- 5.5 Cenu za vykonanie diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť len v prípade legislatívnych zmien (zmena všeobecne záväzných právnych predpisov), ktoré majú dopad na tvorbu ceny a to písomným dodatkom k tejto zmluve v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác. Všetky zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo odlišne od tejto zmluvy objednávateľ nie je povinný zaplatiť.

Článok VI. Fakturácia a platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru samostatne za časti diela uvedené v bode 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy do 15 dní po odovzdaní príslušnej časti diela objednávateľovi. Zhotoviteľ vystaví samostatnú faktúru aj za časť diela uvedenú v bode 2.1 písm. c). Nárok na vyhotovenie faktúry za túto časť diela zhotoviteľovi vzniká po riadnom ukončení stavebnej akcie „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“. Výkon autorského dohľadu počas vykonávania stavebnej akcie „Rožňava, DK – zvýšenie energetickej efektívnosti budov“ pred vykonaním fakturácie písomne potvrdí technický dozor alebo iná písomne poverená oprávnená osoba objednávateľa.
- 6.2 Faktúra bude vyhotovená v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) a to do 15 dní odo dňa vykonania a odovzdania príslušnej časti diela. Faktúra bude obsahovať minimálne údaje podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude doklad o odovzdaní príslušnej časti vykonaného diela objednávateľovi.
- 6.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota jej splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo v rozsahu bodu 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo v rozsahu bodu 2.1 písm. c) tejto zmluvy bude vykonávané podľa podmienok tejto zmluvy a v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré majú časti diela podľa bodu 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy

v čase ich odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní príslušných častí diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade že dielo, resp. jeho časť podľa tejto zmluvy bude vykonané a odovzdané objednávateľovi s vadami a/alebo bude vykazovať iné nedostatky a/alebo nebude vykonané vôbec, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne tieto vady/nedostatky/nečinnosť odstrániť/napraviť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť/napraviť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.4 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

Článok VIII. Sankcie a zánik zmluvy

- 8.1 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods.2 Obchodného zákonníka.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním a odovzdaním diela, resp. jeho časti podľa bodu 2.1 písm. a) a b) tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, resp. príslušnej časti diela, a to za každý deň omeškania až do jeho riadneho vykonania a odovzdania objednávateľovi.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela, resp. jeho časti v lehote podľa bodu 7.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za dielo, resp. jeho časti, a to za každý deň omeškania.
- 8.4 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo uvedenej v 5.2 tejto zmluvy v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov za zhotovenie stavby presiahne v dôsledku nedostatkov dopracovania projektovej dokumentácie (nesúlad dopracovania projektovej dokumentácie a zodpovedajúceho výkazu výmer) 5 % a viac. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámény realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality a bezpečnosti diela a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením.
- 8.5 Ak dôjde k zániku tohto zmluvného vzťahu na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce vykonané ku dňu zániku zmluvy vo výške zodpovedajúcej príslušnému percentuálnemu podielu z celkovej dohodnutej ceny, resp. príslušnej časti diela podľa rozsahu vykonaných prác na základe prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- 8.6 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky tejto zmluvy. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 8.7 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 5 % z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela v tejto zmluve.
- 8.8 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenie sa bude považovať nedodržanie záväzku vykonať dielo v dohodnutom rozsahu, obsahu, spôsobe a termíne.
- 8.9 Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie musí byť druhej strane oznámené písomne, inak je neplatné a musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane. Zásielka s oznámením o odstúpení od zmluvy a považuje za doručenú aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné skončiť aj dohodou zmluvných strán.

- 8.11 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane v celom rozsahu alebo sčasti objektívne nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka) a v dôsledku nich trvale nesplniteľný, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, zašle písomné oznámenie druhej zmluvnej strane o vzniku takejto skutočnosti. Na základe takéhoto objektívne nemožného plnenia, ktoré znemožní plnenie tejto zmluvy v celom rozsahu alebo sčasti trvale, zaniká táto zmluva v celom rozsahu alebo v časti, ktorej sa uvedená objektívna nemožnosť týka, zo zákona.
- 8.12 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane objektívne nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka), ktoré budú mať prechodný charakter, nie sú zmluvné strany v omeškaní so splnením svojich záväzkov po dobu trvania takýchto okolností.

Článok IX. Dohoda o licencií a práva k autorskému dielu

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ na základe tejto zmluvy vytvorí autorské dielo, udeľuje objednávateľovi v zmysle § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 152/2016 Z. z. (ďalej len „Autorský zákon“) výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu na použitie autorského diela (projektová dokumentácia, resp. jej časť).
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený na všestranné použitie autorského diela vytvoreného podľa tejto zmluvy na území Slovenskej republiky ako aj v zahraničí bez časového obmedzenia, a to najmä, no nielen na:
- a) právo autorské dielo alebo jeho časti použiť,
 - b) právo vyhotovovať rozmnoženiny, záznamy autorského diela alebo jeho častí,
 - c) právo autorské dielo spracovať,
 - d) právo na zaradenie autorského diela do databázy,
 - e) právo na spojenie diela s iným dielom,
 - f) právo na verejné rozširovanie originálu autorského diela alebo jeho rozmnoženín prevodom vlastníckeho práva, nájmom, vypožičaním alebo akoukoľvek inou formou rozširovania autorského diela,
 - g) právo na uvedenie diela na verejnosť verejným vystavením originálu autorského diela alebo jeho rozmnoženín, verejným vykonaním autorského diela alebo verejným prenosom autorského diela,
 - h) právo naložiť s autorským dielom akýmkoľvek iným spôsobom, ktoré prislúcha zhotoviteľovi v zmysle ustanovení Autorského zákona a ktoré je možné zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený začať s použitím autorského diela kedykoľvek počas trvania ochrany práv zhotoviteľa spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a s ohľadom na dobré meno zhotoviteľa.
- 9.4 Zhotoviteľ touto zmluvou dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie sublicencie (prevod oprávnení k autorskému dielu nadobudnutých touto zmluvou na tretiu osobu), a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových oprávnení.
- 9.5 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť, že jedinou osobou oprávnenou užívať (licencia, udelenie sublicencie) autorské dielo je objednávateľ. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že nebude sám autorské dielo používať, ani neumožní ich používanie tretím osobám a neposkytne tretím osobám rovnaké alebo obdobné diela za účelom výroby alebo verejného šírenia iného diela s rovnakým alebo obdobným zameraním. Ďalej sa zaväzuje, že neprevedie práva udelené touto zmluvou objednávateľovi na tretiu osobu.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje autorsko - právne vysporiadať všetky diela alebo výkony autorov, ktoré použije pri/na vytvorenie autorského diela tak, aby rozsah práv k predmetným dielam prevedených na zhotoviteľa nebol menší ako rozsah práv prevádzaných na objednávateľa podľa tohto článku zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ týmto tiež vyhlasuje, že v zmysle § 164 ods. 5 Autorského zákona vylučuje

kolektívnu správu jeho práv podľa tejto zmluvy a vyhlasuje, že písomne informoval organizáciu kolektívnej správy o vylúčení kolektívnej správy svojich majetkových práv pred uzavretím tejto zmluvy.

9.8 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu v zmysle bodov 9.1 - 9.7 tohto článku bezodplatne.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je uzavretá po vzájomnom prerokovaní, pred jej podpísaním si ju prečítali, uzavreli ju slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 10.2 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 10.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 10.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Cenová špecifikácia o počte listov - 1.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Dagmar ŠALÁTOVÁ
riaditeľka Úradu správy majetku štátu MO SR
- dočasne preložená

Príloha č. 1 k zmluve - (Bude doplnená špecifikácia projektových prác v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača)